

# 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 1. 組織及營運

South China Holdings Limited (「本公司」) 於開曼群島註冊成立，其股份在香港聯合交易所有限公司上市。

本公司為一家投資控股公司。其附屬公司及聯營公司主要經營貿易及製造、證券、金銀及期貨經紀及買賣、孖展融資、私人信貸、提供企業諮詢服務及包銷服務、資訊科技相關業務、地產投資及發展、應用軟件推行及推廣、出版刊物與印刷業務、市場及推廣服務、機票銷售以及提供其他旅遊相關服務。

## 2. 呈報基準

董事對於準備於二零零二年十二月三十一日財務報告高至74%的債務比率(總銀行貸款約港幣473,000,000元及資本約港幣635,000,000元)已作謹慎的考慮將來本集團的資金流動性。董事滿意本集團將能獲取充足資金並能完全償還其到期債務，並於未來十二個月內持續經營。因此，本財務報表將以持續經營基準列示。

## 3. 採納會計實務準則

於本年度，本集團採納香港會計師公會頒佈的多項新訂及經修訂的會計實務準則(「會計實務準則」)。經採納該等會計實務準則，本集團的會計政策出現多項變動。經修訂會計政策載於附註4。此外，新訂及經修訂的會計實務準則訂有額外及經修訂的披露規定，而本集團已於此等財務報表中予以採納。為符合經修訂會計實務準則的規定，所披露的資料已經修改。過往期間的比較數字已予重列，以令呈報基準一致。本集團之會計政策有以下之變動：

### 外幣

經修訂之會計實務準則第十一條「外幣換算」，過往集團跟隨之政策，按期內收市匯率換算海外附屬公司之收益表。現時需以平均匯率換算。此會計政策之改變對今年或以往會計年期並無重大影響。

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 現金流量表

根據修改的會計實務準則第十五條，現金流量將分為三大類：「經營業務之現金流量」、「投資業務之現金流量」及「融資業務之現金流量」。利息及股息將列於經營業務之現金流量及投資業務之現金流量內。除非能辨於投資或融資業務，否則稅務所產生之現金流量列於經營業務之現金流量內。

#### 僱員福利

本年內，集團採納會計實務準則第三十四條之僱員福利，該準則引進僱員福利，包括退休福利計劃的計算規條。由於集團只參加了固定供款退休福利計劃，所以採納會計實務準則第三十四條對此財務報表並沒有重大影響。

### 4. 主要會計政策

本財務報表是按歷史成本為基礎而編制，並就投資物業之重估價值而修訂。本財務報表乃遵照香港公認會計原則編製。所採納的主要會計政策刊列如下：

#### 綜合基準

綜合財務報表載有本公司及其附屬公司以每年十二月三十一日為結算日而編製的財務報表。

年內所收購或出售之附屬公司及聯營公司，其業績由收購日起計算或計至出售日止。

所有本集團內公司間之重大往來交易及結存經已於綜合賬目時對銷。

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策 (續)

#### 商譽

商譽之產生指收購可辨別的資產淨值時之公允價值代價超逾集團應佔其累計之公允價值之差額。

二零零一年一月一日以前，商譽在產生時會在可用儲備中撇除。出售附屬公司或聯營公司或當減值發生時，有關之商譽或期內商譽的減值被確認為費用。

二零零一年一月一日以後，商譽於資產負債表內被確認為資產，並以直線法按其估計經濟年期予以攤銷。收購聯營公司產生之商譽列於聯營公司之賬面值內。而收購附屬公司產生之商譽則分列於資產負債表中。

#### 負商譽

於收購日時，集團於可辨別的資產及負債中之權益的公允價值超逾其收購價之差額，應被確認為負商譽。

二零零一年一月一日以前負商譽仍撥作儲備，並於出售附屬公司或聯營公司時被確認為收入。

二零零一年一月一日以後產生之負商譽同樣在資產負債表中分類為商譽，為資產的扣減項目，並根據出現結存之情況之分析撥歸收入。倘若負商譽因收購當日預期會出現虧損或開支而產生，負商譽將會在該等虧損或開支出現期間內撥歸收入。其餘之負商譽會在收購所得且會計算折舊之資產之餘下平均可用年期內，以直線法確認為收入。倘若負商譽超出收購所得並可識別之非貨幣資產之公平總值，則負商譽會即時確認為收入。

於收購聯營公司時所產生之負商譽於相關之聯營公司賬面值扣減。

#### 附屬公司之投資

於本公司之資產負債表內，於附屬公司之投資乃按成本減任何減值準備入賬。

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策 (續)

#### 於聯營公司之權益

綜合收益表包括本集團本年度應佔聯營公司由收購有效日後之業績；而綜合資產負債表內之投資聯營公司權益則按本集團應佔聯營公司之資產淨值，加上未攤銷之購買商譽減任何可識別之減值虧損入賬。

#### 物業、機器及設備

除投資物業及在建工程外的物業、機器及設備按成本值減累計折舊及累計減值入賬。

在一九九五年九月三十日前，部份土地及樓宇按公開市值評估價值減累計折舊及累計減值入賬。

本集團在香港會計師公會頒佈之會計實務準則第十七號第八十節「物業、機器及設備」的過渡性規定而得益，自一九九五年九月三十日起土地及樓宇無需重估其價值。在此以前，有關土地及樓宇價值變動將計入重估儲備賬目內，惟當該儲備總額未能撇銷整體之虧絀，則該虧絀所超過投資物業重估儲備總額之款項計入收益表內，任何其後之重估收益將計入收益表以抵銷以往之支出。出售有關土地及樓宇時，就以往所確認的重估則撥回，其收益或虧損則按其淨出售額減除原價值撥入收益表中。

在建工程包括在興建中的廠房，按成本值入賬。其中包括土地原價值，建造費用及其他應分配的樓宇建造費用。在興建工程完成前，概無就在建工程作出任何折舊撥備。

果園包括果樹、保護物、水庫、水溝、道路及其他。於果樹及植物生長時期投入的耕作成本將資本化於在建工程中。商業生產開始前概不會作折舊撥備。

# 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策 (續)

### 物業、機器及設備 (續)

折舊按直線基準於減除每項資產的剩餘價值後之估計可用年期內攤銷其成本值或重估值。折舊之年率如下：

土地	按租賃年期計算
樓宇	2%至10%
傢俬及租賃裝修	10%至25%
機械及設備	10%至25%
模具及工具	20%至25%
車輛及船隻	20%至33.3%
果園	6.7%

出售物業、機器及設備時，會以其淨收入減去其剩餘的資產價值納入收益表內。

### 投資物業

投資物業乃已落成之物業，並因其具有長期投資潛力而持有任何租金收入按正常協商。

投資物業被獨立的专业評估人員每年按公開市值評估並在資產負債表列出。所有投資物業價值變動將計入投資物業重估儲備賬目內，惟當該儲備總額未能撇銷整體之虧絀，則該虧絀所超過投資物業重估儲備總額之款項計入收益表內，任何其後之重估收益將計入收益表以抵銷以往之支出。

出售投資物業時，就以往所確認的重估則撥回，其收益或虧損則按其淨出售額減除原價值撥入收益表中。

投資物業並不提撥折舊準備，除非該未到期之租賃期限相等於或少於二十年，則在未到期的租賃期限內提供折舊準備。

### 發展中物業

作出售用途的發展中物業，包括在非流動資產。以成本及可變現淨值二者之較低價值入賬。

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策 (續)

#### 待發展土地

正等待著一個確切計劃去發展作出售或長期投資的待發展土地，以成本值扣除任何減值後列賬。

#### 證券之投資

證券之投資乃按交易日確認，最初以成本值計算。

除持至到期日債務證券外，所有證券均按其後申報日期以公平價值計算。

倘證券乃持作買賣，未實現之收益及虧損將包括在本年度之溢利或虧損內。就非買賣證券而言，未實現之收益及虧損均於資本賬處理，直至有關證券出售或有所減值為止，在此情況下累積收益或虧損將計入本年度之溢利或虧損中。

#### 存貨

存貨以成本及可變現淨值二者之較低價值入賬。成本是以加權平均法計算。

#### 待出售之物業

待出售之物業按成本及可變現淨值二者之較低價值入賬。成本決定於未出售物業應分配之總土地和發展成本。

#### 交易權

交易權以成本值入賬並按直線法根據估計可用年限作出攤銷。

#### 收入之確認

當商品的絕大部份風險及擁有權移交予客戶後，商品之銷售收入便予以確認。

系統綜合服務收入將按提供相關綜合服務時確認。就提供企業諮詢及包銷服務之收入而言，如所牽涉成本能可靠地計算時，將按交易完成階段確認入賬。提供金融服務之交易完成階段乃參照截至最近期為止已發生之成本與該項交易將產生之總成本予以確認。

證券佣金及經紀收入按證券交易日予以確認。



## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策 (續)

#### 收入之確認 (續)

證券、金銀及期貨合約買賣收益乃按交易日之基準入賬。

上市投資股息收入在證實股東有權收取股息時確認。

當簽訂及執行一份具有法律效力的合約時，售出已落成之物業被確認為收入。

當雜誌書刊得以付運和移交擁有權後，雜誌書刊之銷售收入便予以確認。廣告收益是以有關廣告已被刊出確認。

租金收入均按租約年期以直線法確認。

當提供有關服務時服務及管理費收入便被確認。

利息收入以本金結餘按時間分配及其適用利率確認。

#### 減值

本集團會於每個結算日審閱其資產之賬面值，以判斷是否有跡象顯示該等資產蒙受任何減值虧損。倘若估計資產之可收回金額低於其賬面值，則資產賬面值須減低至其可收回金額。減值虧損會即時確認為支出。

凡減值虧損其後出現逆轉，則資產賬面值須調升至經修訂之估計可收回金額，惟該調升之賬面值不得超逾假設以往年度並無確認任何資產減值虧損而釐定之賬面值。減值虧損逆轉以收入即時確認。

#### 借貸成本

與收購、建造或生產合資格之資產直接有關之借貸成本均撥充該等資產之部分成本。當該等資產可作擬定用途或銷售時，有關借貸成本則不再撥充資本。

一切其他借貸成本均在借貸發生期內被確認為支出。

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 4. 主要會計政策 (續)

#### 外幣

以港幣以外之其他貨幣進行之交易乃按交易當日之適用匯率換算入賬。以其他貨幣為單位之貨幣資產及負債乃按於結算日有效之匯率換算為港幣。所有該等滙兌差額均撥入收益表內處理。

就綜合賬目而言，所有非港幣以外之貨幣結算日有效之適用匯率換算為港元。由此產生之滙兌盈虧均計入累計滙兌調整。

#### 稅項

稅項支出是按本年度之業績，並就毋須課稅或不獲寬減之項目作出調整後計算。若干收益及支出項目因在稅務上及財務報告書所確認之會計期間不同，因而引致時間差異。該等預期會確定為資產或負債之時間差異的稅務影響，將於財務報告書中以負債法確認為遞延稅項。

#### 僱員退休金計劃

集團就強制性公積金計劃作出之供款，在發生時作為費用支銷。

#### 經營租賃

經營租賃之租金支出均於有關租約年期以直線法自收益表中扣除。



## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 5. 營業額

營業額為向第三者已收或應收之合計淨金額及總結如下：

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
貿易及製造業務商品銷售	1,577,225	1,651,925
傳媒單位出版、印刷及提供相關服務	156,399	209,080
證券及期貨經紀收入	46,515	59,441
證券、金銀條及商品交易淨(虧損)收益	(12,267)	9,643
孖展融資及放貸利息收入	56,271	55,638
提供融資服務收入	10,814	5,964
資訊科技相關業務服務收入	83,793	108,950
房地產發展－物業銷售	5,428	3,340
房地產投資－租金收入	11,680	5,067
機票及旅遊相關服務銷售	44,747	—
	1,980,605	2,109,048

### 6. 重組成本

重組成本指就重組本集團若干業務所需的下列成本：

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
遣散費	2,000	11,629
註銷存貨	—	3,824
與關閉廠房有關的其他支出	—	2,277
	2,000	17,730

# 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 7. 附屬公司認股權證認購儲備變現

於二零零一年十二月三十一日止年度內，一附屬公司南華證券有限公司發行的認股權證仍未獲行使及已到期。故此，該項認股權證認購儲備於該年度收益表中獲變現為收入。

## 8. 除稅前虧損

釐定綜合損益表中的除稅前虧損須扣除或計入下列項目：

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
已扣除：		
所提供的融資服務成本	25,992	38,627
無形資產攤銷包含於管理費用	1,493	162
核數師酬金	2,977	3,449
折舊		
— 自置資產	62,944	77,010
— 融資租約下持有資產	167	629
出售物業、機器及設備之淨虧損	416	156
僱員開支(包括董事袍金)	490,737	547,042
已計入：		
上市投資之股息收入	951	5,622

# 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 9. 董事及僱員之酬金

### (a) 董事酬金

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
執行董事袍金	160	190
非執行董事袍金	190	190
執行董事其他酬金		
— 基本薪金及津貼	6,723	8,600
— 公積金供款	331	406
總酬金	7,404	9,386

董事酬金按酬金範圍分析如下：

	二零零二年 董事人數	二零零一年 董事人數
— 港幣1,000,000元以下	3	3
— 港幣1,000,001元至港幣1,500,000元	1	1
— 港幣1,500,001元至港幣2,000,000元	2	—
— 港幣2,000,001元至港幣2,500,000元	1	—
— 港幣2,500,001元至港幣3,000,000元	—	3
	7	7

# 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 9. 董事及僱員之酬金 (續)

### (b) 僱員之酬金

於年內，五名最高薪酬人士包括2名(二零零一年：3名)執行董事，其薪酬詳情已在上列附註(a)披露。其餘3名(二零零一年：2名)最高薪非董事人士薪酬詳情披露如下：

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
基本薪金及津貼	8,037	4,970
花紅	—	4,465
公積金供款	223	120
	8,260	9,555

他們的酬金按酬金範圍分析如下：

	二零零二年 僱員人數	二零零一年 僱員人數
港幣2,000,000元至港幣2,500,000元	1	—
港幣2,500,001元至港幣3,000,000元	2	1
港幣6,500,001元至港幣7,000,000元	—	1
	3	2

於二零零二及二零零一兩個年度內，本集團並無給予該五名最高薪酬人士(包括董事)任何酬金，作為誘使他們加盟本集團或作為加盟本集團之報酬，或作為辭去過去職位之補償。於本年內，概無有關董事免收任何酬金。

# 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 10. 融資成本

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
利息支出予		
— 須於五年內全部償還之銀行透支及貸款	14,715	20,003
— 還款期超過五年之銀行貸款	—	730
— 融資租約	120	259
— 欠關連人士墊款	267	283
總借貸成本	15,102	21,275

## 11. 聯營公司權益虧損

於聯營公司之權益虧損包括：

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
出售一聯營公司權益之收益	—	147
產生自負商譽攤銷之收入	—	686
	—	833
墊予聯營公司款項之撥備	(75,000)	(36,025)
	(75,000)	(35,192)

## 12. 出售附屬公司之淨溢利

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
南華資訊科技權益被攤薄及出售所產生之溢利 (附註i)	91,201	—
華昇電子權益被攤薄所產生之溢利 (附註ii)	8,956	—
出售其他附屬公司之 (虧損) 溢利	(361)	33
	99,796	33

# 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 12. 出售附屬公司之淨盈利 (續)

附註：

- (i) 於本年度內，一位新股東得以認購South China Information and Technology Limited (「南華資訊科技」) (現為「國潤控股有限公司」) 新發行之新股，而南華工業於南華資訊科技權益從70.35%被攤薄至7.17%。集團因此確認之收益約為六千七百二十萬元。此交易之詳情已刊載於南華工業於二零零二年六月七日所發出之通函。其後南華工業把餘下部份股份出售，錄得額外約二千四百萬元溢利。
- (ii) 於本年度內，南華工業出售華昇電子有限公司 (「華昇電子」) 的權益予Wah Shing International Holdings Limited (「華盛」) 的全資附屬公司，南華工業於華昇電子的有效權益從59%被攤薄至35.9%。集團因此確認之收益約九百萬元。

## 13. 稅項

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
稅項包括：		
香港利得稅		
— 本年度	760	2,939
— 前年度少提撥備	624	32,602
中華人民共和國 (「中國」) 的其他地區入息稅	1,605	750
其他	185	—
遞延稅項撥回 (附註36)	(577)	(12)
	2,597	36,279
應佔聯營公司稅項	(3,716)	309
	(1,119)	36,588

香港利得稅準備乃根據於年內在香港賺取之估計應課稅溢利，按稅率16% (二零零一年：16%) 計算。於中國的企業入息稅，乃按相關地區現行稅率作出準備。



## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 13. 稅項 (續)

華盛及其附屬公司就其於二零零一年的轉讓定價政策須由香港稅務局(「香港稅局」)進行實地審計。華盛與香港稅局達成最終償付協議，就一九九四年／一九九五年至一九九九年／二零零零年的應課稅年度須繳付約港幣39,229,000元的額外費用，該費款項於截至二零零一年十二月三十一日止年度的稅項中扣除(減去已撥備的港幣6,627,000元)。

未準備潛在遞延稅項的細節已於附註36列示。

### 14. 股息

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
中期股息為零(二零零一年：每股0.10港仙)	—	1,823
已付特別股息(附註)	3,608	509
	3,608	2,332

附註：

於二零零一年，董事會向股東宣派特別股息每股0.0279港仙，總額約港幣509,000元並以實物方式支付，按於二零零一年九月十日股東持有當時全資附屬公司Jessica Publications Limited(「旭萊」)每股股份獲發一股的比例進行。

於二零零二年，董事局向股東宣派特別股息約0.1371港仙，合共約港幣2,500,000元並以實物分派，基準為於二零零二年二月二十二日之每持有八股普通股之股東，獲分派一股Jinchang Pharmaceutical Holdings Limited(「津昌」)(一前全資附屬公司)股份。

同時，董事局向股東宣派特別股息約0.0608港仙，合共約港幣1,108,000元並以實物分派，基準為於二零零二年二月二十五日之每持有四股普通股之股東，獲分派一股Capital Publications Limited(「資本」)(一前全資附屬公司)股份。

旭萊、津昌及資本的全部股本已於上述派送特別股息時派送完畢。

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 15. 每股基本虧損

每股基本虧損乃根據股東應佔虧損約港幣186,970,000元(二零零一年：港幣187,031,000元)及按年內已發行股份1,823,401,376股(二零零一年：加權平均數1,822,874,061股)計算。

由於各年度內並無攤薄影響，故並無顯示攤薄後每股虧損。

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 16. 物業、機器及設備

	土地 及樓宇 港幣千元	傢俬及 租賃裝修 港幣千元	機械 及設備 港幣千元	模具 及工具 港幣千元	車輛 及船隻 港幣千元	果園 港幣千元	在建 工程 港幣千元	總數 港幣千元
<b>集團</b>								
<b>按成本或估值</b>								
於二零零二年一月一日	409,734	273,881	322,319	24,883	31,442	20,526	22,693	1,105,478
匯兌調整	—	91	—	—	—	—	—	91
添置	44	21,812	8,973	603	1,673	—	1,091	34,196
由收購附屬公司而產生	—	1,030	1,348	—	63	—	—	2,441
出售	—	(33,897)	(43,413)	(32)	(2,477)	—	(16)	(79,835)
由出售／實物分派附屬公司而產生	(5,740)	(4,296)	(4,369)	—	(1,577)	—	(4,602)	(20,584)
轉列附屬公司								
為聯營公司而產生	(14,840)	(1,765)	(10,454)	—	(867)	—	—	(27,926)
轉出至投資物業	(104,157)	—	—	—	—	—	—	(104,157)
轉調	15	—	—	—	—	—	(15)	—
於二零零二年十二月三十一日	285,056	256,856	274,404	25,454	28,257	20,526	19,151	909,704
<b>代表：</b>								
按成本	228,047	256,856	274,404	25,454	28,257	20,526	19,151	852,695
按專業估值								
—一九八八年	31,112	—	—	—	—	—	—	31,112
—一九八九年	5,220	—	—	—	—	—	—	5,220
—一九九一年	9,500	—	—	—	—	—	—	9,500
—一九九二年	204	—	—	—	—	—	—	204
—一九九四年	10,973	—	—	—	—	—	—	10,973
	285,056	256,856	274,404	25,454	28,257	20,526	19,151	909,704
<b>累積折舊及減值</b>								
於二零零二年一月一日	69,581	203,514	264,045	22,657	27,502	2,128	—	589,427
匯兌調整	—	70	—	—	—	—	—	70
本年準備	9,943	27,741	20,342	1,127	2,060	1,898	—	63,111
出售撥回	—	(30,778)	(39,231)	(32)	(2,427)	—	—	(72,468)
由出售／實物分派								
附屬公司而產生	(820)	(1,687)	(1,590)	—	(551)	—	—	(4,648)
轉列附屬公司								
為聯營公司而產生	(8,477)	(1,477)	(10,362)	—	(512)	—	—	(20,828)
轉出至投資物業	(4,487)	—	—	—	—	—	—	(4,487)
於二零零二年十二月三十一日	65,740	197,383	233,204	23,752	26,072	4,026	—	550,177
<b>賬面淨值</b>								
於二零零二年十二月三十一日	219,316	59,473	41,200	1,702	2,185	16,500	19,151	359,527
於二零零一年十二月三十一日	340,153	70,367	58,274	2,226	3,940	18,398	22,693	516,051

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 16. 物業、機器及設備 (續)

本集團持有之土地及樓宇於結算日之賬面淨值包括：

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
香港		
— 中期租賃	84,428	180,008
中國		
— 中期租賃	26,577	59,552
— 申請土地使用權證中	108,311	100,593
	219,316	340,153

若干土地及樓宇以重估值列出。若該等土地及樓宇按成本減去累積折舊列出，於二零零二年十二月三十一日本集團所有土地及樓宇賬面淨值將約為港幣216,000,000元(二零零一年：216,000,000元)。

在建工程主要包括開發果園及活植物所需的建設成本約為港幣18,800,000元(二零零一年：港幣17,700,000元)。

本集團之固定資產的賬面值包括融資租賃購入約港幣1,744,000元(二零零一年：無)的資產。

### 17. 投資物業

	港幣千元
估值	
於二零零二年一月一日	174,817
由收購附屬公司而產生	2,100
轉自發展中物業	17,882
轉自物業、機器及設備	99,670
重估不足	(23,549)
於二零零二年十二月三十一日	270,920

投資物業乃以公開市場價格列賬，於二零零二年十二月三十一日由獨立特許測量師邦盟滙駿評估有限公司及利駿行測量師有限公司釐定。

於二零零二年十二月三十一日，集團部份投資物業賬面值約港幣196,000,000元(二零零一年：港幣139,000,000元)已作經營租賃用途出租。

# 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 17. 投資物業 (續)

投資物業的賬面值包括：

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
香港		
— 中期租賃	240,960	137,567
— 長期租賃	20,300	37,250
	261,260	174,817
中國		
— 中期租賃	9,660	—
	270,920	174,817

## 18. 發展中物業

於本年內，發展中物業已完成發展並轉往投資物業。

## 19. 待發展土地

待發展土地分析如下：

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
香港—長期租賃	13,402	13,402
中國—中期租賃	21,338	23,257
中國—申請土地使用權證中	6,622	43,976
	41,362	80,635

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 20. 於附屬公司之投資

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
非上市股份，按成本值	527,702	527,702
墊予附屬公司款項	287,211	291,618
	814,913	819,320

除約港幣7,000,000元(二零零一年：港幣7,000,000元)須繳付香港最優惠利率加三厘之利息外，所有其他墊予附屬公司之款項均未作出抵押，無須繳付利息亦不須於結算日後12個月內償還，因此列於資產負債表為非流動項目。

附屬公司的詳情已載列於附註50。

### 21. 於聯營公司之權益

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
應佔資產淨值		
— 於香港上市之聯營公司	108,087	111,258
— 非上市之聯營公司	53,033	82,888
	161,120	194,146
減：已確認之減值虧損	(3,341)	(3,341)
	157,779	190,805
墊付予聯營公司	282,341	272,284
減：呆壞賬撥備	(103,543)	(36,025)
	178,798	236,259
	336,577	427,064
上市股份市值	62,765	108,413



## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 21. 於聯營公司之權益 (續)

墊付予聯營公司之款項並無抵押及沒有固定還款期。董事局認為該筆款項從結算日起計十二個月內將不會償還。因此，於資產負債表內被列為非流動項目。除墊付予健惠投資有限公司撥備前之款項約港幣260,000,000元(二零零一年：港幣247,000,000元)以年利率0.5厘計算利息外，其餘款項並無收取利息。

主要聯營公司詳情載於附註51。

### 22. 貸款及墊款

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
借予客戶貸款及墊款	369,203	386,715
呆壞帳準備	(137,366)	(100,761)
	231,837	285,954
抵押品於年末市值	438,365	435,261

於二零零一年十二月三十一日，部份客戶之抵押品已抵押以取得本集團銀行融資(參閱附註45)。

於結算日，借予客戶貸款及墊款，扣減呆壞帳準備之淨額，已按還款期分列其餘下合約到期日：

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
還款期：		
隨時	173,893	166,415
三個月以內	27,269	44,418
多於三個月及少於一年	28,076	60,955
多於一年並少於五年	2,599	13,485
	231,837	285,273
分析如下：		
非流動應收貸款及墊款	2,599	13,485
流動應收貸款及墊款	229,238	271,788
	231,837	285,273

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 23. 非買賣證券

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
於香港聯合交易所有限公司上市之證券，按市值	42,666	80,340
非上市證券，按公允價值	1,914	901
	44,580	81,241

### 24. 其他非流動資產

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
中華金銀貿易場會籍	1,280	1,280
有關證券及期貨買賣法定按金	4,397	4,450
船舶及遊艇會所債券	33,610	33,610
其他	360	3,546
	39,647	42,886

### 25. 無形資產

	交易權 港幣千元	商譽 港幣千元	合計 港幣千元
<b>成本</b>			
於二零零二年一月一日	1,619	—	1,619
由收購附屬公司及額外附屬公司權益而產生	—	8,029	8,029
於二零零二年十二月三十一日	1,619	8,029	9,648
<b>累計攤銷</b>			
於二零零二年一月一日	297	—	297
年內攤銷	162	1,331	1,493
於二零零二年十二月三十一日	459	1,331	1,790
<b>賬面淨值</b>			
於二零零二年十二月三十一日	1,160	6,698	7,858
於二零零一年十二月三十一日	1,322	—	1,322

交易權包括聯交所及期交所交易權。

本集團之無形資產按直線法以五至十年期限作出攤銷。

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 26. 存貨

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
原料	88,511	81,020
在製品	79,973	70,115
製成品	53,249	66,593
	221,733	217,728

約港幣1,770,000元(二零零一年：港幣6,154,000元)存貨以其可變現淨值列帳。

於本年收益表確認為存貨的成本金額約為港幣1,568,000,000元(二零零一年：港幣1,700,000,000元)。

### 27. 待出售物業

該等物業位於中國，其分析如下：

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
中期租賃	16,500	24,294
申請土地使用權證中	—	28,737
	16,500	53,031

### 28. 買賣證券

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
上市證券，按市值		
— 香港	38,342	99,620
— 其他	514	341
	38,856	99,961

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 29. 應收及其他應收款

應收及其他應收款包括應收帳款約港幣346,982,000元(二零零一年：港幣227,523,000元)及其帳齡分列如下：

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
一至六個月	345,130	225,563
七個月至一年	1,852	1,960
	346,982	227,523

集團給予其客戶之信貸期限由三十天至九十天。給予之信貸期限取決於幾個因素，包括貿易習慣，過去收款之記錄及客戶之所在地。

### 30. 應付及其他應付款

應付及其他應付款包括應付帳款約港幣482,364,000元(二零零一年：港幣510,533,000元)及其帳齡分列如下：

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
六個月以內	423,471	479,676
七至十二個月	24,933	20,232
十二個月以上	33,960	10,625
	482,364	510,533

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 31. 銀行及其他貸款

	集團		公司	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
短期貸款	99,117	321,544	—	—
長期貸款	223,570	174,554	—	—
銀行透支	65,272	35,101	7,000	7,000
信託收據及入口貸款	84,830	70,068	—	—
	472,789	601,267	7,000	7,000
代表：				
有抵押	377,495	517,761	7,000	7,000
無抵押	95,294	83,506	—	—
	472,789	601,267	7,000	7,000

上述貸款及透支詳情如下：

	集團		公司	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
— 一年內	369,977	462,026	7,000	7,000
— 超過一年				
但不超過二年	34,870	45,334	—	—
— 超過二年				
但不超過五年	37,271	61,322	—	—
— 超過五年	30,671	32,585	—	—
	472,789	601,267	7,000	7,000
減：須一年內償還 並列作流動 負債之款項	(369,977)	(462,026)	(7,000)	(7,000)
一年後到期貸款	102,812	139,241	—	—

# 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 32. 融資租賃承擔

	最低租金		最低租金之現值	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
<b>集團</b>				
融資租賃負債之還款期如下：				
一年內	1,165	—	1,037	—
第二年至第五年	1,791	—	1,631	—
	2,956	—	2,668	—
減：未來融資支出	(288)	—	—	—
融資租賃負債之現值	2,668	—	2,668	—
減：流動負債中 十二個月內要支付 的金額			(1,037)	—
十二個月後要支付的金額			1,631	—

平均租賃年期為四至四年半，截至二零零二年十二月三十一日止年度，平均有效利率為百份之2.75至2.9。利率於合約日期定下。所有租賃均有固定還款基礎。對於或然租賃支出沒有作出安排。

所有法定租賃以港幣為單位。

集團之租賃負債之公允價值和其賬面價值相若。

集團之融資租賃負債是由出租人之租賃資產作抵押。



# 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 33. 股本及認股權證

### (a) 股本

	股份數目	面值 港幣千元
普通股每股面值0.025元		
法定：		
於二零零一年一月一日	1,000,000,000	100,000
股份分拆	3,000,000,000	—
於二零零一年及二零零二年十二月三十一日	4,000,000,000	100,000
已發行及繳足股本：		
於二零零一年一月一日	455,662,688	45,566
股份分拆	1,366,988,064	—
發行股份	750,624	18
於二零零一年及二零零二年十二月三十一日	1,823,401,376	45,584

### (b) 認股權證

根據本公司於二零零二年七月二十二日特別股東大會通過之決議，本公司對每持有每五股股份之股東派發一股二零零三年認股權，合共364,680,275股認股權證。持有每單位二零零三年認股權證賦予持有者以港幣0.42元(可予調整)認購一股本公司之普通股。二零零三年認股權證可於二零零三年七月二十三日或以前任何時間行使。

於二零零二年十二月三十一日，二零零三年認股權證沒有被行使。行使所有認股權證將發行約本公司每股面值港幣0.025元364,680,275股新股及本公司扣除費用前將收取約港幣153,000,000元。

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 34. 儲備

	股份溢價	資本 贖回儲備	溢繳盈餘	保留 溢利(虧損)	總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零零一年一月一日	252,840	56	486,429	(20,468)	718,857
發行新股溢價	394	—	—	—	394
撥入保留溢利	—	—	(200,000)	200,000	—
本年利潤	—	—	—	50,202	50,202
股息(附註14)	—	—	—	(2,332)	(2,332)
於二零零一年十二月三十一日	253,234	56	286,429	227,402	767,121
本年虧損	—	—	—	(1,169)	(1,169)
股息(附註14)	—	—	—	(3,608)	(3,608)
於二零零二年十二月三十一日	253,234	56	286,429	222,625	762,344

溢繳盈餘指公司認購附屬公司之綜合股東資本與集團於一九九二年重組時認購公司已發行股份面值之差異。

本公司可供分派予股東之儲備指股份溢價、特別儲備及累計溢利。根據開曼群島公司法(修訂)22章，本公司股份溢價可作分派及派息給股東，但須根據組織大綱及章程條款及公司分派或派息後，隨即公司可支付其於業務經營上的債務。因此，於二零零二年十二月三十一日可供分派予股東之公司儲備約有港幣762,000,000元(二零零一年：港幣767,000,000元)。

二零零一年內，本公司自溢繳盈餘中轉出港幣200,000,000元至保留溢利。

### 35. 聯營公司／少數股東之墊款

此款項沒有抵押，不附帶利息及沒有固定還款期。董事局認為此款項不會自資產負債表結算日計起十二個月內還款。因此於資產負債表內列為非流動項目。

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 36. 遞延稅項

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
於一月一日	1,330	1,342
本年撥回(附註13)	(577)	(12)
於十二月三十一日	753	1,330

於資產負債表結算日，已撥備及未撥備之遞延稅項負債(資產)的主要成份如下：

	已撥備		未撥備	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
時差影響由於：				
免稅額大於折舊	753	1,330	420	—
未利用之稅務虧損	—	—	(81,719)	(30,767)
	753	1,330	(81,299)	(30,767)

可抵扣未來利潤而產生之遞延資產未有在財務報表上反映，是因為此稅務虧損於可見未來能否利用還未確定。

並無就遞延稅項於土地及樓宇、投資物業及非買賣證券的重估盈餘作出撥備，是由於出售此等資產不會有稅項負擔。因此，就稅務而言，重估價值並未構成時差。

# 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 37. 增購附屬公司

於年內，集團購入四海旅遊投資有限公司（「四海」）之所有已發行股本作價為港幣500,000元。四海為一間投資控股公司。其附屬公司之業務主要從事機票銷售及提供旅遊相關業務。購入詳情如下：

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
<b>增購之資產淨值：</b>		
物業、機器及設備	2,441	279
投資物業	2,100	99,630
存貨	—	978
待出售物業	—	19,500
應收及其他應收款	60,865	2,851
已抵押之銀行存款	10,000	—
銀行結餘及現金	6,932	1,362
應付及其他應付款	(58,722)	(7,664)
銀行透支	(29,147)	(92,169)
長期銀行貸款	—	(7,822)
	(5,531)	16,945
購入之商譽	6,031	625
購入之負商譽及已確認之收益	—	(686)
總代價	500	16,884
<b>以下列方式支付：</b>		
現金	500	16,884
收購附屬公司之現金流出淨額詳情如下：		
銀行結餘及現金	6,932	1,362
銀行透支	(29,147)	—
現金付出代價	(500)	(16,884)
收購附屬公司之現金及現金等值流出淨額	(22,715)	(15,522)

年內收購附屬公司對集團之營業額有港幣44,747,000元貢獻，對集團之經營虧損有港幣1,494,000元。

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 38. 實物分派附屬公司

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
<b>已分派淨資產：</b>		
物業、機器及設備	9,494	100
其他非流動資產	1,531	—
存貨	1,656	—
應收及其他應收款	13,493	3,393
銀行結餘及現金	7,085	12
應付及其他應付款	(6,477)	(6,414)
應收(應付)關連公司款	(4,238)	3,418
短期銀行貸款	(10,235)	—
其他非流動負債	(2,951)	—
少數股東權益	(4,837)	—
集團應佔已出售淨資產	4,521	509
於分派時確認的資本儲備	(913)	—
總代價	3,608	509
<b>以下列方式支付：</b>		
實物分派	3,608	509
分派附屬公司現金流出淨額如下：		
分派之銀行結餘及現金	(7,085)	(12)

年內分派附屬公司對集團之營業額及經營虧損概無重大影響。

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 39. 一間附屬公司重新分類為聯營公司

於年內，一間附屬公司－南華集團(天津)服裝有限公司(「天津服裝」)由附屬公司被重新分類為聯營公司，茲因董事局認為其對天津服裝祇能行使重大影響力並無控制權，因而天津服裝被重新分類為聯營公司。重新分類詳情如下：

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
<b>重新分類之淨負債：</b>		
物業、機器及設備	7,098	—
存貨	5,162	—
應收及其他應收款	3,876	—
銀行結餘及現金	394	—
應付及其他應付款	(13,943)	—
須於一年內償還之銀行貸款	(5,634)	—
由附屬公司重新分類為聯營公司淨負債	(3,047)	—
由重新分類產生之現金流出淨額	(394)	—



# 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 40. 出售附屬公司

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
<b>出售之資產淨值：</b>		
待發展土地	43,976	—
物業、機器及設備	6,442	1,075
存貨	15,978	818
待出售物業	26,737	—
應收及其他應收款	13,629	2,088
銀行結餘及現金	12,668	992
應付及其他應付款	(118,557)	(1,145)
稅項	(524)	—
長期銀行貸款	(1,464)	—
少數股東權益	(35,118)	(1,281)
轉往一間聯營公司之權益	(1,270)	—
集團應佔出售資產淨值	(37,503)	2,547
出售時變現之中國法定儲備	(11)	—
出售時變現之滙兌儲備	(1,158)	—
出售附屬公司之淨盈利	90,840	33
總代價	52,168	2,580
<b>以下列方式支付：</b>		
現金	34,157	—
其他應收款	18,011	—
有關連公司之欠款	—	2,580
	52,168	2,580
出售附屬公司之現金流入(流出)淨額如下：		
出售之銀行結餘及現金	(12,668)	(992)
已收現金代價	34,157	—
出售附屬公司之現金流入(流出)淨額	21,489	(992)

年內出售附屬公司對集團之營業額有約港幣47,805,000元(二零零一年：港幣66,697,000元)之貢獻及對集團有約港幣173,000元(二零零一年：港幣1,014,000元)之經營虧損。

# 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 41. 關連人士披露

(a) 於年內，集團與關連人士有下列重大的交易：

關連人士名稱	交易性質	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
聯營公司	利息收入 (附註i)	2,453	6,775
	管理費收入 (附註iii)	3,320	5,850
旭榮及資本 (附註ii)	收取員工成本 (附註iii)	471	1,958
	收取攝影服務費 (附註iii)	470	723
	收取印刷費 (附註iii)	—	486
	收取包銷及企業融資服務費 (附註iii)	1,298	—
	管理費收入 (附註iii)	2,363	1,434

董事認為上述之關連交易於集團日常業務中進行。

附註：

- 墊付予一間聯營公司之結餘按利率零點五厘計算利息。
- 吳鴻生先生為本公司之董事並同時為旭榮及資本的主要股東及董事。
- 此等交易乃按雙方決定及同意之條款進行。

(b) 於結算日與有關連公司之結餘如下：

	於二零零二年 十二月三十一日 之結餘 港幣千元	於二零零二年 一月一日 之結餘 港幣千元	於年內之 最高結餘 港幣千元
Anwell Profits Limited (「Anwell」)	—	2,580	2,580
旭榮	35	459	459
	35	3,039	

該款項並無抵押，不附帶利息及沒有固定還款期。

Anwell及旭榮是由本公司董事吳鴻生先生持有權益之公司。

(c) 集團提供擔保予一間聯營公司總額約港幣174,000,000元(二零零一年：港幣174,000,000元)以使其取得銀行融資。

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 42. 經營租賃承擔

#### 集團為承租人

於年內，按經營租賃下就物業所付出之最低租賃支出約港幣20,364,000元(二零零一年：港幣26,998,000元)。

於結算日，集團按多項不可取消之經營租賃就租賃物業於未來最低應付租金承擔如下：

	集團	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
一年內	14,339	14,079
二年至五年內	20,137	11,506
五年後	67,050	74,650
	101,526	100,235

經營租賃支出指集團為其若干寫字樓物業應付租金。租賃議定為三個月至五十年期，並固定租金平均為一至五十年期。

#### 集團為出租人

於年內之物業租金收入約港幣11,680,000元(二零零一年：港幣5,067,000元)。物業租金的孳息約為10%。所有持有之物業有不多於六年之已承諾租客。

於結算日，集團與租客按簽訂合約之未來最低應付租金如下：

	集團	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
一年內	11,742	5,657
二年至五年內	11,866	4,978
五年後	2,051	662
	25,659	11,297

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 43. 資本承擔

	集團	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
未有在財務報表內作出撥備之資本費用合約：		
一購買物業、機器及設備	7,372	13,009
一購買土地使用權	8,192	8,331
	15,564	21,340
已授權但未簽訂合約之發展中物業之資本費用	22,282	36,178
	37,846	57,518

於二零零二年十二月三十一日，公司並無重大的資本承擔。

### 44. 或然負債

於財務報表未作準備之或然負債包括：

#### (i) 向銀行提供擔保：

	集團	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
向銀行提供擔保而 取得銀行信貸予 一聯營公司，健惠投資有限公司	174,000	174,000
就向一聯營公司授予融資 而對一前聯營公司作出之承諾	23,250	23,250
	197,250	197,250

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 44. 或然負債 (續)

#### (ii) 未完結之訴訟

- (a) 中國大陸東莞市中級人民法院(「法院」)頒佈裁決及命令，根據法院指令，集團有效解散一附屬公司(「東莞附屬公司」)及與少數股東攤分東莞附屬公司之資產及負債。根據裁決，集團可能出現投資淨虧損約八百萬元。根據法律顧問之意見，本集團仍繼續對訴訟作出上訴及向少數股東就其毀約入稟索償及退還投資款項。經諮詢法律意見後，董事相信集團擁有足夠的證據及法律依據上訴及入稟索償。故此，財務報告上並無作出虧損準備。
- (b) 集團在其正常的業務當中，由其投資和經營活動產生了其他未完結索償和反索償。董事局認為，該等索償和反索償之最終決案將不會對本年之財務狀況或業績構成重大影響。

### 45. 銀行融資及資產抵押

於二零零二年十二月三十一日，以下之若干集團資產已抵押予銀行以取得融資：

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
已抵押之資產淨值：		
物業、機器及設備	92,084	180,008
投資物業	261,260	171,917
發展中物業	—	17,882
待發展土地	13,402	13,402
存貨	81,522	60,436
銀行存款	12,588	1,500
	460,856	445,145
集團持有上市證券的市值及集團之證券及 期貨經紀業務中客戶存於孖展戶口的若干抵押品	318,148	447,753
	779,004	892,898

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 46. 購股權計劃

本公司及其附屬公司之董事和僱員均有權參與本公司及其附屬公司設立之購股權計劃，該等計劃之詳情如下：

#### (a) 本公司舊購股權計劃－（「南華集團舊計劃」）

於一九九二年七月二十九日，本公司採納之購股權計劃（「南華集團舊計劃」）主要目的為提供鼓勵予本公司及其附屬公司之執行董事及合資格之僱員。本公司舊計劃已於二零零二年七月二十九日屆滿。

在南華集團舊計劃下，本公司董事局可授出購股權予合資格的僱員，包括本公司和其附屬公司之執行董事以認購本公司之股份，每份授出之購股權代價為港幣1元。授出之購股權需於授出日期起計二十一天內接受。

按南華集團舊計劃，購股權之行使價由本公司董事局釐定，但不能低於(i)在購股權授出日前五個交易日內於聯交所每日報價表所列本公司股份之平均收市價80%；及(ii)本公司股份面值，兩者較高者。

根據南華集團舊計劃，授出的購股權而可能發行之全部股份總數，不得超過本公司任何時間已發行股份數目10%，除非經本公司股東預先批准或於某些情況下，經聯交所預先批准。

南華集團舊計劃下，並無僱員可獲授一份購股權，倘全數行使，將導致該僱員有權認購超過當時已發行及可予發行之股份總數25%（連同因行使過往獲授之全部購股權而獲發股份總數及仍然有效但尚未行使之過往獲授之全部購股權而可獲發行股份總數）。

根據南華集團舊計劃之條款，購股權可於有關購股權生效日計一年後任何時間起，由購股權持有人（只要他仍界定為合資格人士）按以下方式行使：

- (i) 於生效日後第十三至二十四個月期間內，按認購價全數或部份行使50%之購股權；
- (ii) 於生效日後第二十五至三十六個月期間內，按認購價全數或部份行使額外30%之購股權；  
及
- (iii) 於生效日後第三十七至四十八個月期間內，按認購價全數或部份行使餘下20%之購股權。

# 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 46. 購股權計劃 (續)

### (a) 本公司舊購股權計劃－(「南華集團舊計劃」) (續)

下表披露於南華集團舊計劃下，僱員(包括董事)持有本公司之購股權詳情以及該購股權於二零零二年十二月三十一日止分別兩年度內之變動詳情：

授出日期	購股權行使期	每股 行使價 港元	於二零零二年 一月一日 尚未行使	年內已 失效	於二零零二年 十二月三十一日 尚未行使
一九九二年七月二十九日	一九九三年七月二十九日至 二零零二年七月二十八日	1.36	47,260,000	(47,260,000)	—
一九九五年七月二十二日	一九九六年七月二十二日至 二零零二年七月二十八日	0.88	18,000,000	(18,000,000)	—
			65,260,000	(65,260,000)	—

授出日期	購股權行使期	每股 行使價 港元	於二零零一年 一月一日 尚未行使	年內已 失效	於二零零一年 十二月三十一日 尚未行使
一九九二年七月二十九日	一九九三年七月二十九日至 二零零二年七月二十八日	1.36	47,712,000	(452,000)	47,260,000
一九九五年七月二十二日	一九九六年七月二十二日至 二零零二年七月二十八日	0.88	18,000,000	—	18,000,000
			65,712,000	(452,000)	65,260,000

所有購股權已於二零零二年七月二十九日當南華集團舊計劃屆滿時失效。

### (b) 一間附屬公司舊購股權計劃－南華工業(「南華工業舊計劃」)

於一九九二年八月十日，南華工業採納之購股權計劃(「南華工業舊計劃」)主要目的為提供鼓勵予董事及合資格之僱員。南華工業舊計劃已於二零零二年八月十日屆滿。

在南華工業舊計劃下，南華工業董事局可授出購股權予合資格的僱員，包括南華工業和其附屬公司之董事以認購南華工業之股份，每份授出之購股權代價為港幣1元。授出之購股權需於授出日期起計二十一天內接受。



## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 46. 購股權計劃 (續)

#### (b) 一間附屬公司舊購股權計劃－南華工業(「南華工業舊計劃」) (續)

購股權之行使價由南華工業董事局釐定，但不能低於(i)在購股權授出日前五個交易日內於聯交所每日報價表所列南華工業股份之平均收市價80%；及(ii)南華工業股份面值，兩者較高者。

未經南華工業股東預先批准，南華工業舊計劃下授出的購股權而可能發行的全部股份總數不得超過南華工業已發行股本總數之10%。

南華工業舊計劃下，並無僱員可獲授一份購股權，倘全數行使，將導致該僱員有權認購超過當時已發行及可予發行之股份總數25%(連同因行使過往獲授之全部購股權而獲發股份總數及仍然有效但尚未行使之過往獲授之全部購股權而可獲發行股份總數)。

根據南華工業舊計劃之條款，購股權可於有關購股權生效日計一年後任何時間起，由購股權持有人(只要他仍界定為合資格人士)按以下方式行使：

- (i) 於生效日期後第十三至二十四個月期間內，按認購價全數或部份行使50%之購股權；
- (ii) 於生效日期後第二十五至三十六個月期間內，按認購價全數或部份行使額外30%之購股權；  
及
- (iii) 於生效日期後第三十七至四十八個月期間內，按認購價全數或部份行使餘下20%之購股權。



# 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 46. 購股權計劃 (續)

### (b) 一間附屬公司舊購股權計劃－南華工業(「南華工業舊計劃」)

下表披露於南華工業舊計劃下，僱員(包括董事)持有南華工業之購股權詳情以及該購股權於二零零二年十二月三十一日止分別兩年度內之變動詳情：

授出日期	購股權行使期	每股 行使價 港元	於二零零二年		於二零零二年	
			一月一日 尚未行使	年內已 失效／註銷	十二月三十一日 尚未行使	十二月三十一日 尚未行使
一九九三年十二月二十三日	一九九四年十二月二十三日至 二零零二年八月九日	1.18	41,185,000	(41,185,000)	—	—
一九九五年一月十八日	一九九六年一月十八日至 二零零二年八月九日	0.78	402,500	(402,500)	—	—
			41,587,500	(41,587,500)	—	—

  

授出日期	購股權行使期	每股 行使價 港元	於二零零一年		於二零零一年	
			一月一日 尚未行使	年內已 失效／註銷	十二月三十一日 尚未行使	十二月三十一日 尚未行使
一九九三年十二月二十三日	一九九四年十二月二十三日至 二零零二年八月九日	1.18	42,235,000	(1,050,000)	41,185,000	41,185,000
一九九五年一月十八日	一九九六年一月十八日至 二零零二年八月九日	0.78	705,000	(302,500)	402,500	402,500
			42,940,000	(1,352,500)	41,587,500	41,587,500

所有購股權已於二零零二年八月十日當南華工業舊計劃屆滿時失效。

### (c) 一間同系附屬公司舊購股權計劃－南華證券(「南華證券舊計劃」)

於一九九三年七月十二日南華證券採納之購股權計劃(「南華證券舊計劃」)主要目的為提供鼓勵予董事及合資格之僱員。南華證券舊計劃將於二零零三年七月十二日屆滿。

在南華證券舊計劃下，南華證券董事局可授出購股權予合資格的僱員，包括南華證券和其附屬公司之董事以認購南華證券之股份，每份授出之購股權代價為港幣1元。授出之購股權需於授出日期起計二十一天內接受。

購股權之行使價由南華證券董事局釐定，但不能低於(i)在購股權授出日前五個交易日內於聯交所每日報價表所列南華證券股份之平均收市價80%；及(ii)南華證券股份面值，兩者較高者。

# 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 46. 購股權計劃 (續)

### (c) 一間同系附屬公司舊購股權計劃－南華證券(「南華證券舊計劃」) (續)

根據南華證券舊計劃，授出的購股權而可能發行之全部股份總數，不得超過南華證券任何時間已發行股份數目10%，除非經南華證券股東預先批准。

南華證券舊計劃下，並無僱員可獲授一份購股權，倘全數行使，將導致該僱員有權認購超過當時已發行及可予發行之股份總數25%(連同因行使過往獲授之全部購股權而獲發股份總數及仍然有效但尚未行使之過往獲授之全部購股權而可獲發行股份總數)。

根據南華證券舊計劃之條款，購股權可於有關購股權生效日計一年後任何時間起，由購股權持有人(只要他仍界定為合資格人士)按以下方式行使：

- (i) 於生效日後第十三至二十四個月期間內，按認購價全數或部份行使50%之購股權；
- (ii) 於生效日後第二十五至三十六個月期間內，按認購價全數或部份行使額外30%之購股權；及
- (iii) 於生效日後第三十七至四十八個月期間內，按認購價全數或部份行使餘下20%之購股權。

下表披露於南華證券舊計劃下，僱員(包括董事)持有南華證券購股權詳情以及該購股權於二零零二年十二月三十一日止分別兩年度內之變動詳情：

授出日期	購股權行使期	每股 行使價 港元	於二零零二年 一月一日 尚未行使	年內授出	年內已失效	於二零零二年 十二月三十一日 尚未行使
一九九三年 八月十五日	一九九四年八月十五日 至二零零三年七月十一日	0.180	250,000,000	—	—	250,000,000
二零零零年 三月十五日	二零零一年三月十五日 至二零零三年七月十一日	0.238	35,000,000	—	—	35,000,000
二零零一年 五月十日	二零零二年五月十日 至二零零三年七月十一日	0.138	20,000,000	—	—	20,000,000
二零零一年 六月七日	二零零二年六月七日 至二零零三年七月十一日	0.168	16,000,000	—	—	16,000,000
二零零一年 七月九日	二零零二年七月九日 至二零零三年七月十一日	0.180	20,000,000	—	—	20,000,000
			341,000,000	—	—	341,000,000

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 46. 購股權計劃 (續)

## (c) 一間同系附屬公司舊購股權計劃－南華證券(「南華證券舊計劃」) (續)

授出日期	購股權行使期	每股 行使價 港元	於二零零一年 一月一日 尚未行使	年內授出	年內已失效	於二零零一年 十二月三十一日 尚未行使
一九九三年 八月十五日	一九九四年八月十五日 至二零零三年七月十一日	0.180	250,000,000	—	—	250,000,000
一九九九年 五月二十日	二零零零年五月二十日 至二零零一年四月三十日	0.118	40,000,000	—	(40,000,000)	—
二零零零年 三月十五日	二零零一年三月十五日 至二零零三年七月十一日	0.238	35,000,000	—	—	35,000,000
二零零一年 五月十日	二零零二年五月十日 至二零零三年七月十一日	0.138	—	20,000,000	—	20,000,000
二零零一年 六月七日	二零零二年六月七日 至二零零三年七月十一日	0.168	—	16,000,000	—	16,000,000
二零零一年 七月九日	二零零二年七月九日 至二零零三年七月十一日	0.180	—	20,000,000	—	20,000,000
			325,000,000	56,000,000	(40,000,000)	341,000,000

## (d) 本公司、南華工業及南華證券新購股權計劃

為了符合近期聯交所更新有關購股權計劃之證券上市規則(「上市規則」)，及提供本公司、南華工業及南華證券(合稱「該等公司」)靈活途徑以鼓勵及獎賞參與者為該等公司作出貢獻，並促使該等公司招攬及挽留具有適當學歷及所需工作經驗僱員加入該等公司或本集團成員持有權益之任何機構(「任何其投資機構」)工作，該等公司股東分別於其二零零二年五月三十一日股東大會上，批准終止該等公司舊計劃及採納新購股權計劃(「新計劃」)。

根據該等公司之新計劃，各自董事局可全權酌情決定授予屬於以下任何一類參與人士可認購股份之購股權：

- (i) 有關集團任何成員公司或任何其投資機構或主要股東之任何執行董事、僱員或候任僱員(不論全職或兼職)；
- (ii) 有關集團任何成員公司或任何其投資機構或主要股東之任何非執行董事(包括任何獨立非執行董事)；
- (iii) 不時被調派往有關集團任何成員公司或任何其投資機構或主要股東工作人士；

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 46. 購股權計劃 (續)

#### (d) 本公司、南華工業及南華證券新購股權計劃 (續)

- (iv) 有關集團任何成員公司或任何其投資機構或主要股東之股東或有關集團任何成員公司或任何其投資機構或主要股東發行之任何證券持有人；
- (v) 有關集團任何成員公司或任何其投資機構或主要股東之業務夥伴、顧問或承包商；
- (vi) 有關集團任何成員公司或任何其投資機構或主要股東之任何貨品或服務供應商；
- (vii) 有關集團任何成員公司或任何其投資機構或主要股東之任何客戶；
- (viii) 向有關集團任何成員公司或任何其投資機構或主要股東提供研究、開發或其他技術支援或任何諮詢、顧問、專業或其他服務之任何人士或機構；及
- (ix) 個別或多位上述各類參與人士之全資擁有公司。

舊計劃分別終止後，並無再授出新的購股權，惟對於尚未行使之購股權，舊計劃之條款將維持有效。舊計劃下授出尚未行使的購股權將繼續按舊計劃條款和由二零零一年九月一日生效之上市規則第17條行使。採納新計劃將不會影響該等尚未行使之購股權行使條款。新計劃自二零零二年六月十八日（「生效日期」）起開始成為無條件，將有效十年。

除非經股東或控股公司股東（如適用）批准，按各自新計劃授予各參與人士之購股權獲行使而發行及可發行之股份總數，於任何十二個月期間內，不得超過該等公司各自分別當時已發行股本1%。購股權須於購股權授出日五個工作天內接納，每份購股權須繳付港幣1元作代價。

各自董事局可全權酌情決定購股權可行使的期限，惟該期限需由生效日期起計不超過十年。各自董事局也可於購股權可行使期內，實施行使限制。

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 46. 購股權計劃 (續)

#### (d) 本公司、南華集團及南華證券新購股權計劃 (續)

行使價須由各自董事局釐定，惟不得低於下列各項之較高者(i)於授出購股權當日於聯交所每日報價表所列個別該等公司股份收市價；(ii)於授出購股權當日前五個交易日於聯交所每日報價表所列個別該等公司股份之平均收市價；及(iii)個別該等公司之股份面值。

根據新計劃沒有關於購股權必須最少持有某段時間方可行使之特定規定，但新計劃之條款規定，各自董事局可於授出任何特定購股權時酌情施加上述限制。

按新計劃及各自該等公司的任何其他購股權計劃，全數已授出但尚待行使之購股權而須發行之最高股份數目，合共不得超過該等公司各自不時已發行股本之30% (或根據上市規則允許下之較高百分比)。

按南華集團新計劃可供發行之本公司股份合共182,340,137股，佔本公司於本年報日已發行股本10%。

按南華工業新計劃，可供發行之南華工業股份合共53,033,474股，佔南華工業於本年報日已發行股本10%。

按南華證券新計劃可供發行之南華證券股份合共486,193,674股，佔南華證券於本年報日已發行股本約10%。

新計劃的主要條款，分別詳列於該等公司日期為二零零二年四月三十日之通函內。

於本年度內，並未有按任何新計劃授出購股權。

### 47. 退休保障計劃

根據於二零零零年十二月生效之強制性公積金條例，本集團參予一項定額供款計劃，其根據職業退休計劃條例(「職業退休計劃」)註冊成立及根據強制性公積金計劃(「強積金計劃」)註冊成立。該等計劃之資產以基金形式由以上公司分別持有，並由信託人管理。以前為職業退休計劃成員之僱員於強積金計劃成立時，獲提供一個選擇，其可保留在職業退休計劃內或轉投強積金計劃，而所有於二零零零年十二月一日或以後加入之新僱員須參予強積金計劃。



## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 47. 退休保障計劃 (續)

惟強積金計劃之成員，集團按有關薪金支出的百分之五供款，該筆供款之金額相等於僱員之供款額。僱主及僱員雙方之供款額按每月收入港幣20,000元作上限。

職業退休計劃由僱員按其基本薪金的百分之五每月供款予該計劃，而本集團則按僱員之基本薪金的百分之五至七每月供款予該計劃。於集團服務滿十年之僱員於退休或離開集團時，可享有其全數之供款及應得之利息及僱主100%之供款及應得之利息，服務滿二年至九年者按年資則享有百分之二十至九十之僱主供款。被沒收之僱主供款及有關應得利息用作扣減僱主於未來供款。

當有僱員退出職業退休計劃時，其之前付予之全數被沒收之供款用以抵銷集團之應付供款。

本集團於中國其他地區的附屬公司其僱員為中國政府經營的國家管理退休保障計劃之成員，附屬公司需按僱員基本薪金12%至30%供款予該計劃。本集團對該退休保障計劃之唯一責任是作出指定的供款。

年內，本集團之僱主供款總額約港幣12,056,000元(二零零一年：港幣14,598,000元)，其中已扣除約港幣2,208,000元(二零零一年：港幣506,000元)之被放棄供款。於二零零一年十二月三十一日，並無重要的被放棄供款可供用作抵銷本集團的未來供款(二零零零年：無)。

### 48. 結算日後事項

於二零零三年三月二十六日，南華工業透過其全資附屬公司要求華盛董事根據百慕達一九八一年公司法(經不時修訂及改正)第九十九條，向計劃股東(定義見本公司及南華工業於二零零三年三月二十六日聯合公佈)提出建議，透過安排計劃(「計劃」)，將華盛私有化。計劃將涉及(其中包括)透過註銷計劃股東持有之所有華盛股份並進行削減華盛股本。計劃股東將獲支付每股0.065坡元(折合約0.29港元)現金作為註銷股份代價。南華工業所需支付現金總額約8,350,000坡元(折合約港幣37,580,000元)，計劃需待若干條件達成後，方會生效。一份載有上述建議詳情，日期為二零零三年四月十六日之通函，已寄發予本公司各股東以提供有關資料。

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 49. 業務及地域分部

#### 業務分部

本集團分為七個主要營運單位：貿易及製造業務；證券及融資有關業務；地產發展及投資業務；資訊科技有關業務；傳媒出版業務；旅遊業務及投資控股。該些營運單位為集團報告主要分部資料的基準。

主要業務如下：

- |       |   |   |
|-------|---|---|
| 貿易及製造 | — | 商品的貿易和製造包括玩具、壓縮機、鞋類、金屬工具、皮革產品、電機、機械設備、電容器及成衣。 |
| 證券及融資 | — | 證券、期貨及商品經紀及孖展融資、借貸、提供公司諮詢及包銷服務                |
| 地產發展  | — | 物業投資及發展                                       |
| 資訊科技  | — | 資訊科技相關業務                                      |
| 傳媒出版  | — | 出版及印刷業務、市場推廣服務                                |
| 旅遊業務  | — | 機票及旅遊相關服務銷售                                   |
| 控股投資  | — | 控股投資及其他                                       |

# 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 49. 業務及地域分部資料 (續)

### 業務分部 (續)

業務分部分析如下：

二零零二年

### 收益表

	貿易及製造 港幣千元	證券及融資 港幣千元	地產發展 港幣千元	資訊科技 港幣千元	傳媒出版 港幣千元	旅遊業務 港幣千元	投資控股 港幣千元	總額 港幣千元
營業額								
對外銷售	1,577,225	101,333	17,108	83,793	156,244	44,747	155	1,980,605
業績								
未計未實現／實現利潤								
(虧損) 前分部業績	86,289	(37,693)	12,521	(1,368)	(20,738)	4,444	(7,118)	36,337
折舊及攤銷	(46,928)	(9,315)	(373)	(562)	(4,969)	(2,434)	(23)	(64,604)
呆壞賬撥備	(24,556)	(53,246)	—	—	—	—	(3,917)	(81,719)
出售非買賣證券虧損	—	—	—	—	—	—	(57,960)	(57,960)
持有買賣證券未實現(虧損)收益	—	(15,217)	—	—	—	—	—	(15,217)
損益表確認減值虧損	—	—	—	—	—	—	(38,979)	(38,979)
重估投資物業虧蝕	—	—	(23,549)	—	—	—	—	(23,549)
待發展土地減值撥回	—	—	4,356	—	—	—	—	4,356
分部業績	14,805	(115,471)	(7,045)	(1,930)	(25,707)	2,010	(107,997)	(241,335)
融資成本								(15,102)
聯營公司所佔虧損								(8,109)
投資聯營公司虧損								(75,000)
出售附屬公司淨溢利								99,796
除稅前虧損								(239,750)
稅項								1,119
除少數股東權益前虧損								(238,631)
少數股東權益								51,661
本年淨虧損								(186,970)



# 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 49. 業務及地域分部資料 (續)

### 業務分部 (續)

#### 資產負債表

	貿易及製造 港幣千元	證券及融資 港幣千元	地產發展 港幣千元	資訊科技 港幣千元	傳媒出版 港幣千元	旅遊業務 港幣千元	投資控股 港幣千元	總額 港幣千元
<b>資產</b>								
分部資產	928,026	540,414	346,869	12,626	58,846	80,036	73,883	2,040,700
於聯營公司之權益	146,290	—	183,210	7,077	—	—	—	336,577
綜合總資產								2,377,277
<b>負債</b>								
分部負債	246,182	215,890	176,983	7,556	99,651	79,560	1,439	827,261
未分配負債								476,771
綜合總負債								1,304,032

### 其他資料

	貿易及製造 港幣千元	證券及融資 港幣千元	地產發展 港幣千元	資訊科技 港幣千元	傳媒出版 港幣千元	旅遊業務 港幣千元	投資控股 港幣千元	總額 港幣千元
資本開支	26,811	3,642	252	2,594	5,318	6,031	18	44,666

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 49. 業務及地域分部資料 (續)

## 業務分部 (續)

二零零一年

## 收益表

	貿易及製造 港幣千元	證券及融資 港幣千元	地產發展 港幣千元	資訊科技 港幣千元	傳媒出版 港幣千元	旅遊業務 港幣千元	投資控股 港幣千元	總額 港幣千元
營業額								
對外銷售	1,651,925	130,662	8,407	108,950	209,080	—	24	2,109,048
業績								
未計未實現／實現利潤								
(虧損) 前分部業績	15,373	19,260	4,012	3,690	(29,650)	—	(27,938)	(15,253)
折舊及攤銷	(57,082)	(11,011)	(535)	(2,244)	(6,402)	—	(527)	(77,801)
呆壞賬準備	(35,621)	(29,922)	—	(3,278)	(6,539)	—	—	(75,360)
出售非買賣								
證券虧損	—	—	—	—	—	—	(1,201)	(1,201)
持有買賣證券								
未實現收益	—	33,497	—	—	—	—	—	33,497
損益表確認減值								
虧損	(24,508)	—	—	(5,552)	(6,200)	—	(13,956)	(50,216)
重估投資物業虧蝕	—	—	(4,272)	—	—	—	—	(4,272)
待發展土地減值撥備	—	—	(9,550)	—	—	—	—	(9,550)
分部業績	(101,838)	11,824	(10,345)	(7,384)	(48,791)	—	(43,622)	(200,156)
融資成本								(21,275)
聯營公司所佔虧損								(21,200)
投資聯營公司收益								(35,192)
出售附屬公司淨溢利								33
除稅前虧損								(277,790)
稅項								(36,588)
除少數股東權益前虧損								(314,378)
少數股東								127,347
本年淨虧損								(187,031)

# 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 49. 業務及地域分部資料 (續)

### 業務分部 (續)

#### 綜合資產負債表

	貿易及製造 港幣千元	證券及融資 港幣千元	地產發展 港幣千元	資訊科技 港幣千元	傳媒出版 港幣千元	旅遊業務 港幣千元	投資控股 港幣千元	總額 港幣千元
<b>資產</b>								
分部資產	892,581	809,279	334,827	52,664	66,887	—	75,255	2,231,493
於聯營公司之權益	154,274	—	272,790	—	—	—	—	427,064
綜合總資產								2,658,557
<b>負債</b>								
分部負債	239,858	210,315	202,092	26,268	111,738	—	47	790,318
未分配負債								610,504
綜合總負債								1,400,822

#### 其他資料

	貿易及製造 港幣千元	證券及融資 港幣千元	地產發展 港幣千元	資訊科技 港幣千元	傳媒出版 港幣千元	旅遊業務 港幣千元	投資控股 港幣千元	總額 港幣千元
資本開支	22,104	10,864	—	7,484	2,370	—	33	42,855

# 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 49. 業務及地域分部資料 (續)

### 地域分部

本集團營運地點為美國、歐洲、香港及中國其他地區、日本及其他。

根據地理位置分類的營業額及虧損主要按照提供貨品或服務地點進行評核。按地理位置進行的分析如下：

	按地理位置劃分 營業額		按地理位置劃分 經營溢利(虧損)	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
美國	978,723	1,020,969	20,464	(2,184)
歐洲	442,377	324,518	6,937	(13,174)
香港及中國其他地區	483,315	612,793	(269,503)	(175,865)
日本	22,501	29,651	(145)	(5,997)
其他	53,689	121,117	912	(2,936)
	1,980,605	2,109,048	(241,335)	(200,156)

以下為分部資產的賬面值及物業、機器及設備和無形資產的資本開支按所在地理位置作出分析：

	分部資產賬面值		物業、機器及設備和 無形資產的資本開支	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
香港	1,686,015	1,875,716	26,348	15,909
中國	691,262	782,841	18,318	26,946
	2,377,277	2,658,557	44,666	42,855

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 50. 主要附屬公司之詳情

附屬公司名稱	成立或註冊／ 及營業地點	持有之 股份種類	已發行及 繳足股本 ／註冊股本	已發行 股本之百分比		主要業務
				附屬公司 持有	集團應佔	
Buji Soft Toys Company (BVI) Limited	英屬維爾京群島 ／中國大陸	普通股	1,000美元	100%	39.4%	玩具製造
布吉玩具有限公司	香港	普通股 無投票權 遞延股份(b)	港幣20元 港幣6,000,000元	100%	39.4%	玩具貿易
重慶英賽光訊科技有限公司	中國大陸	註冊資本	人民幣 3,500,000元	65%	48.6%	資訊科技 相關業務
Copthorne Holdings Corp.	巴拿馬共和國／ 香港	普通股	200美元	100%	39.4%	物業投資
采龍投資有限公司	香港	普通股	港幣2元	100%	74.7%	物業投資
宏通置業有限公司	香港	普通股	港幣2元	100%	74.7%	物業投資
四海融資有限公司	香港	普通股	港幣2元	100%	74.7%	提供融資 服務
廣東華興果業發展 有限公司(c)	中國大陸	註冊資本	人民幣 46,749,755元	100%	100%	果園種植
香港四海旅行社有限公司	香港	普通股 無投票權 遞延股份(b)	港幣20,800,000元 港幣1,200,000元	100%	74.7%	機票銷售及 提供旅遊 相關業務
Man Wah Trading Limited	香港	普通股	港幣10,000元	100%	39.4%	證券投資
Micon Limited	香港	普通股	港幣2元	100%	74.7%	投資控股
南京南華寶慶珠寶 有限公司(d)	中國大陸	註冊資本	人民幣 3,083,200元	60%	60%	製造及銷售 珠寶

# 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 50. 主要附屬公司之詳情 (續)

附屬公司名稱	成立或註冊／ 及營業地點	持有之 股份種類	已發行及 繳足股本 ／註冊股本	已發行 股本之百分比		主要業務
				附屬公司 持有	集團應佔	
沈陽盛聯電子科技 有限公司(d)	中國大陸	註冊資本	人民幣 4,000,000元	70%	52.3%	資訊科技 相關業務
耀軒投資有限公司	香港	普通股	港幣2元	100%	100%	物業投資
南華證券有限公司 (於香港聯合交易所 有限公司上年)	香港	普通股	港幣121,549,774元	74.6%	74.6%	投資控股
南華融資有限公司	香港	普通股	港幣2元	100%	74.6%	企業融資 服務
南華期貨有限公司	香港	普通股	港幣10,000,000元	100%	74.6%	期貨經紀
南華財務及管理有限公司	香港	普通股	港幣2元	100%	74.6%	股票買賣及 提供管理 服務
南華信貸財務有限公司	香港	普通股	港幣42,125,000元	95%	70.8%	借貸
South China Industries Limited (於香港聯合交易所 有限公司)	開曼群島／ 香港	普通股	港幣53,033,000元	74.7%	74.7%	投資控股
南華傳媒在線有限公司	香港	普通股	港幣2元	100%	100%	提供電子 商貿顧問 及管理 服務
南華傳媒有限公司	香港	普通股	港幣2元	100%	100%	提供印刷、 市場推廣 服務

## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 50. 主要附屬公司之詳情 (續)

附屬公司名稱	成立或註冊/ 及營業地點	持有之 股份種類	已發行及 繳足股本 ／註冊股本	已發行 股本之百分比		主要業務
				附屬公司 持有	集團應佔	
南華資料研究有限公司	香港	普通股	港幣600,000元	100%	74.6%	出版研究刊物
南華證券投資有限公司	香港	普通股	港幣10,000,000元	100%	74.6%	股票經紀及孖展服務
South China Securities (UK) Limited	英國	普通股	200,000英鎊	100%	74.6%	提供證券買賣服務
南華策略有限公司	香港	普通股	港幣308,593,789元	100%	74.7%	投資控股
南華策略地產發展有限公司	香港	普通股	港幣5,000,000元	100%	74.7%	地產發展及投資控股
德利投資有限公司	香港	普通股	港幣287,498,818元	100%	100%	投資控股
天津南華皮革化工有限公司 (d)	中國大陸	註冊資本	人民幣 19,681,600元	80%	59.8%	皮革化工用品製造
天津南華房地產開發有限公司 (d)	中國大陸	註冊資本	人民幣 43,000,000元	51%	51%	物業發展
天津南華製鞋有限公司 (d)	中國大陸	註冊資本	人民幣 36,100,200元	80%	59.8%	鞋類皮革用品製造
南華服裝有限公司	香港	普通股	港幣2元	100%	74.7%	服裝貿易
南華製鞋有限公司	香港	普通股	港幣2元	100%	74.7%	鞋類貿易
曉威投資有限公司	香港	普通股	港幣2元	100%	74.7%	鞋類貿易

# 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 50. 主要附屬公司之詳情 (續)

附屬公司名稱	成立或註冊／ 及營業地點	持有之 股份種類	已發行及 繳足股本 ／註冊股本	已發行 股本之百分比		主要業務
				附屬公司 持有	集團應佔	
南華利生體育用品 有限公司	香港	普通股	港幣2元	100%	74.7%	體育用品 貿易
香港南華皮革化工有限公司	香港	普通股	港幣2元	100%	74.7%	皮革化工 產品貿易
天津南華利生體育用品 有限公司 (d)	中國大陸	註冊資本	人民幣 9,940,167元	80%	59.8%	體育用品 製造
華昇電子有限公司	香港／中國大陸	普通股	港幣571,500元	70%	27.6%	玩具製造
Wah Shing International Holdings Limited (於新加坡證券交易所 有限公司上市)	百慕達／香港	普通股	港幣54,432,000元	52.8%	39.4%	投資控股
華盛玩具有限公司	香港	普通股 無投票權 遞延股份(b)	港幣2元 港幣3,020,002元	100%	74.7%	玩具貿易及 投資控股

附註：

- 本集團之主要附屬公司為本公司間接持有。
- 無投資權遞延股份並無投票權及實際上並無獲派盈利之股息或清盤時享有分派。
- 此乃於中國大陸成立之全資外擁有之合營企業。
- 此乃於中國大陸成立之中外股份合營企業。



## 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

### 50. 主要附屬公司之詳情 (續)

上述為董事局認為對本集團之業績或資產有重要影響之主要附屬公司。董事局認為提供其他附屬公司之詳情將過於冗長。

於二零零二年十二月三十一日止年度內，並無附屬公司有任何的貸款資本發行。

### 51. 主要聯營公司之詳情

本集團之主要聯營公司及在中國大陸設立之聯營公司詳情如下：

聯營公司名稱	成立／註冊 和營業地點	持有之 股份種類	集團持有 股份權益 百分比	主要業務
健惠投資有限公司 (「健惠」) (附註)	香港	普通股	30%	地產發展
通裕興業有限公司	香港	普通股	50%	地產發展
通裕按揭有限公司	香港	普通股	50%	地產按揭
南京南華大方電機有限公司	中國大陸	已註冊股本	51%	電機製造
耐力國際集團有限公司 (於香港聯合交易所 有限公司上市)	開曼群島／ 中國大陸	普通股	42.6%	鞋及鞋類 用品製造
天津南華工具(集團)有限公司	中國大陸	已註冊股本	51%	工具製造

在決定一項投資應否被分類為一間聯營公司，董事局亦考慮集團對該項投資能否行使重大影響力，雖然其應佔權益少於百分之二十，或集團能否控制該項投資，雖然其應佔權益大於百分之五十。

本公司間接持有上述之聯營公司。

上述為董事局認為本集團之業績或資產有重要影響之主要聯營公司。董事局認為提供其他聯營公司之詳情將過於冗長。

# 財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 51. 主要聯營公司之詳情 (續)

附註：健惠主要業務為持有投資物業。二零零二年十二月三十一日，反映於其未經審核會計報表中，該物業之帳面值約為1,281,000,000元。董事以市場價格估計該物業的可變現價值及參考獨立專業評估師意見，認為該物業於二零零二年十二月三十一日之公允價值不少於其當時賬面值。

於二零零二年十二月三十一日，根據健惠其未經審核之會計報表之權益所作出之資產負債表摘要如下：

資產負債表	
港幣千元	
投資物業	1,281,000
其他資產	15,560
	1,296,560
應付及其他應付款	(64,367)
短期銀行貸款	(70,000)
長期銀行貸款	(484,908)
欠股東款項	(922,781)
	(1,542,056)
淨債項	(245,496)