

綜合資產負債表

二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
非流動資產			
物業、機器及設備	16	359,527	516,051
投資物業	17	270,920	174,817
發展中物業	18	—	17,882
待發展土地	19	41,362	80,635
於聯營公司之權益	21	336,577	427,064
長期貸款及墊款	22	2,599	13,485
非買賣證券	23	44,580	81,241
其他非流動資產	24	39,647	42,886
無形資產	25	7,858	1,322
		1,103,070	1,355,383
流動資產			
存貨	26	221,733	217,728
待出售物業	27	16,500	53,031
買賣證券	28	38,856	99,961
應收及其他應收款	29	445,636	299,911
貸款及墊款	22	229,238	271,788
應收關連公司款項	41	35	3,039
已抵押之銀行存款	45	12,588	1,500
代客戶持有之現金		145,630	185,549
銀行結餘及現金		163,991	170,667
		1,274,207	1,303,174
流動負債			
應付及其他應付款	30	643,875	544,931
客戶存款		137,245	181,036
銀行及其他貸款，一年內到期部份	31	369,977	462,026
融資租賃承擔	32	1,037	—
應付關連公司款項		1,730	—
應付稅項		1,314	9,237
		1,155,178	1,197,230
淨流動資產		119,029	105,944
資產總額扣除流動負債		1,222,099	1,461,327

綜合資產負債表

二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
股本及儲備			
股本	33	45,584	45,584
儲備		589,000	721,031
		634,584	766,615
少數股東權益		438,661	491,120
非流動負債			
銀行及其他貸款－一年後到期部份	31	102,812	139,241
融資租賃承擔	32	1,631	—
聯營公司墊款	35	163	21,434
少數股東墊款	35	43,495	38,636
其他非即期應付款項		—	2,951
遞延稅項	36	753	1,330
		148,854	203,592
		1,222,099	1,461,327

列載於22頁至88頁之財務報表於二零零二年四月二十五日由董事局批准並由以下董事代為簽署：

吳鴻生
董事

RICHARD HOWARD GORGES
董事